

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 580 din 05.04.2019

În scopul: obținerea autorizației de desființare și întocmirea documentației P.U.D. și după aprobarea ei, obținerea autorizației de construire și de organizare șantier

Urmare cererii adresate de Societatea/ Firma **ALGERNON IMPEX S.R.L.**

Cu domiciliul(2)/sediul în județul -, municipiul/orașul/comuna/ București, .....satul -, sectorul 4  
cod poștal .....str./Șos. Berceni nr. 8, bl.-, sc -, et. -, ap./cam. nr. -, C.U.I. 4900080/ 18.11.1993,  
telefon/fax .....e-mail ....., înregistrată la nr. 353101 / 28.03.2019,  
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul BUCUREȘTI....., Sectorul 3....., cod poștal .....,

**Str. Morilor nr. 21, bl.-....., sc. -....., et. -....., ap. -.....,**

**sau identificat prin nr. cadastral 205722, .....**;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. Sector 3 al Municipiului București aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București Nr. 49/31.01.2019, Avizului Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 74/22.11.2018 și a R.L.U. aferent P.U.Z. S3,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobil compus din construcții și teren în suprafață de 441,00mp din acte, având nr. cadastral 205722, situat în intravilanul municipiului București, aflat în proprietatea Firmei ALGERNON IMPEX S.R.L. conform contractului de vânzare-cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 6838 / 17.09.1996 emis de N.P. Apostoiu Dumitru, Încheierii de rectificare nr. 26047/26.09.2002 emisă de NP Dan Tătaru, Sentința Civilă nr. 12541/30.11.2001 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 definitivă și irevocabilă în dosarul nr. 7464/2001. Imobilul are notate sarcini la Cap. C. Partea III. – drept de ipotecă în favoarea UniCredit Bank SA, este intabulat la ANCPI – BCPI S3 potrivit extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 24590 / 22.03.2019. Conform HCGMB nr. 143/2003 terenul se află în zona fiscală A. Imobilul nu este menționat în lista Monumentelor Istorice conform Anexei la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113bis din 15.02.2016, se află în aria de protecție a Monumentelor Istorice potrivit documentației de urbanism PUZS3 unde au fost delimitate zonele de protecție ale monumentelor istorice izolate și nu se află în PUZ - zone construite protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/2000.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**Folosința actuală :** teren cu construcții – C1 locuință RH = Sp+P+pod, Sc. = 208,35mp, C2 – construcție RH = P+1E+pod, Sc. = 51,00mp.

**Destinația stabilită:** Conform RLU aferent PUZ-S3 aprobat, amplasamentul se află în **UTR M3 Zpr - SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE**, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri situate în zona de protecție a monumentelor istorice izolate. *Terenul are ieșire la Str. Morilor, arteră de categoria a III-a, (profil existent și menținut 10,00m-11,00m), care face parte din rețeaua de străzi a Municipiului București.*

**Propunere:** C2 - desființare construcție.

**C1 - Consolidare, modificări interioare-exteroare, extindere pe parter, supraetajare imobil cu 4 niveluri retrase față de limita autorizată a conturului parterului, schimbarea de funcțiune din locuință în hostel, amenajare parcaje auto la sol/subsol, amenajări accese auto și pietonale, racorduri la drumurile publice, spații verzi, organizare de șantier; RH propus = Sp+P+1E+2Er~3Er,4Er – funcțiunea de Hostel.**

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- Autorizația de desființare se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ-S3 aprobat prin HCGMB nr. 49/31.01.2019, a Codului Civil, precum și a altor prevederi legale incidente în vigoare. Se permite autorizarea directă pentru desființarea construcției C2.

- Realizarea lucrărilor pentru imobilul C1 - locuință, RH = Sp+P+pod, de la adresa mai sus menționată, respectiv de consolidare, modificări interioare-exteroare, extindere pe parter, supraetajare a imobilului față de limita conturului parterului, schimbarea de funcțiune din locuință în hostel, amenajare parcaje auto la sol/subsol, amenajări accese auto și pietonale, racorduri la drumurile publice, spații verzi, organizare de șantier. În urma lucrărilor propuse retragerile parterului față de limitele de proprietate inclusiv ale nivelurilor propuse față de conturul parterului și distanțele acestora față de limitele de proprietate, regimul de înălțime aprobat/avizat, se

vor definitiva prin PUD corelat cu zona M3 Zpr, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament. Pentru toate aceste lucrări propuse fiind necesară întocmirea unei documentații de urbanism P.U.D. prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism aferent PUZ-S3, aprobată conform legislației și normelor specifice în vigoare. De asemenea se vor detalia inclusiv proiecția consolelor, balcoanelor, teraselor, logiilor, bowindowurilor.

Lucrările de construire, inclusiv împrejmuiri, parcaje, rețele interioare și echipamentele aferente (firide, cofrete, etc) se vor realiza strict de la limita exterioară a noului profil stradal propus spre interiorul proprietății.

- Întocmirea D.T.A.C., D.T.O.E. se recomandă a se realiza numai după aprobarea documentației PUD și în conformitate cu prevederile acesteia. Toate aceste lucrări se vor realiza în baza întocmirii unui raport de expertiză tehnică întocmit de ing. expert MLPAT. De asemenea se vor monta parapeți opaci de protecție la terase/balcoane amplasate pe limita de proprietate cu H max. 1,80m pentru se împiedica vederea directă spre proprietate vecină, în caz contrar se va obține acordul notarial al proprietarilor vecini.
- Autorizația de construire și de organizare a execuției lucrărilor se vor emite după aprobarea documentației PUD în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ-S3 aprobat prin HCGMB nr. 49/31.01.2019, a Codului Civil, precum și alte prevederi legale incidente în vigoare.

#### **Parcări/circulații/drumuri/accese:**

- Terenul are ieșire la Str. Morilor, arteră de categoria a III-a, (profil existent și menținut 10,00m-11,00m), care face parte din rețeaua de străzi a Municipiului București.
- asigurarea parcărilor, circulațiilor și acceselor se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului PUZS3 - art. 9 Generalități - punctul 9.7. și 9.8. și alin. 4.11. din Anexa nr. 4 aferentă art. 40 din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare și respectiv, prevederile O.M.S. nr. 119/2014;
- parcare/gararea se vor rezolva în incinta proprietății, inclusiv în parcajul multietajat;
- spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare, precum și spațiile tehnice, nu își vor modifica destinația pe întreaga existență a construcției.

#### **ART. 10 RLU - PUZS3 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:**

**1) UTR M3 Zpr - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;**

Regimul de înălțime propus al clădirilor (RH) =  $Sp+P+1E+2Er\sim 3Er,4Er$  considerându-se o înălțime convențională a unui nivel de 3,00m- 3,20m. pentru funcțiunea de HOSTEL. Lățimea străzii între alinieri (metri) / profile standard actuale 9,01 – 11,00, Carosabil - 7 m. + trotuare 2x1,5 m. = 10 m. (categoria III), Înălțimea maximă admisă (metri) = 11,00m, Număr niveluri convenționale =  $P+2-3Er$  (niveluri), Admitându-se 2 niveluri suplimentare: (A) retrase în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și tangenta la 45° la acesta. (B) - 1 nivel, (B) în planul fațadei la clădirile de colț pe o lungime de maxim 15 metri, apoi retrase (A)

- în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri, pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri retrase sau integrale, în funcție de volumetria caracteristică străzii (cf. art. 10 RLU PUZS3);
- în cazul în care înălțimea clădirii propuse depășește distanța dintre alinieri, etajele propuse se vor retrage suplimentar astfel încât H max. să nu depășească distanța dintre alinieri sau în cazul în care nu este configurat frontul de vis-a-vis, clădirea nu va depăși dublul distanței din axul străzii până la clădire, cu condiția să nu fie lăsate vizibile calcane de pe parcelele alăturate; prevederi aplicabile inclusiv în cazul parcelelor cu acces la drumuri/servituți private;

#### **Utilități/aspect exterior/amenajări/dotări:**

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice;
- scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă;
- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanța de minimum 10m. de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanență în stare de curățenie, platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare (conform O.M.S. 119/2014, art. 4);
- spații amenajate pentru jocul copiilor, luându-se în calcul pentru dimensionarea acestora câte 1,30

mp. teren de fiecare locuitor, fiind amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizate conform O.M.S. 119/2014 și OMS nr. 994/2018;

- se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin rampe de acces, la parterul tuturor clădirilor având funcțiunea de locuințe colective, iar pentru clădirile cu funcțiuni de interes public, accesul la etajele superioare va respecta prevederile legale incidente în vigoare;
- sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale.

**Spații libere și spații plantate:**

- suprafața minimă de spații verzi se va asigura conform prevederilor Regulamentului PUZ-S3 - art. 9 Generalități - punctul 9.12. și conform legislației specifice în vigoare.

**Împrejurimi:**

- gardurile spre stradă/drum de acces vor fi transparente cu înălțimea de max. 2,00 m din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă din fier forjat sau plasă metalică, dublate de gard viu și amplasate pe viitoarea limită de proprietate. Spre trotuare și circulații pietonale, nu sunt obligatorii garduri, dar se poate propune marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc. Porțile de acces se vor deschide/închide spre interiorul proprietății, gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de max. 2,50 m.

**Indicatori urbanistici:**

Conform Regulamentului PUZ-S3 aprobat indicatorii urbanistici pentru UTR M3 Zpr sunt:

- POT<sub>MAX.</sub> = 60%
- CUT<sub>MAX.</sub> = 2,5mp. ADC/mp.teren - se va lua în calcul inclusiv suprafața etajului tehnic.
- **Posibilitatea de depășire a CUT** (conform art. 9 Generalități - punctul 9.14.):
  - majorare prin cumulare în cazul amenajării parcajelor necesare investiției dacă acestea sunt amplasate la parterul clădirilor sau în construcții speciale având destinația de parcaje, cu condiția ca acestea din urmă să fie deschise. În acest caz, majorarea C.U.T.-ului este egală cu suprafața destinată parcajelor;

C.U.T.-ul nou nu poate depăși 4,0. În situația depășirii RH maxim, P.O.T. sau modificarea retragerii față de aliniament se va elabora PUZ.

**Condiționări:**

Potrivit Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016 - SECȚIUNEA a 6-a Planul urbanistic zonal Art. 18. - alin. (7) P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odată aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale, opozabile în justiție.

**- Recepția imobilului este condiționată de echiparea edilitară conform O.M.T. nr. 1924/18.10.2017.**

- Potrivit art. I alin. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 7/2011 - pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare - articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins : **art. 32-(1)** " În cazul în care prin cererea pentru emiterea Certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin Certificatul de urbanism:

**lit. d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu".**

**- Potrivit RLU - PUZ S3 Art. 9.5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

**9.5.1.** Pentru zona funcțională **M3**, retragerea clădirilor față de limitele laterale ale parcelei este de minim **3,0 m**, dar nu mai puțin de **1/3** din înălțimea clădirii măsurată la cornișă. În condițiile în care **h/3 > 10,00 m** retragerea față de limitele laterale ale parcelei poate rămâne de **10,00 m**. Distanța minimă se calculează între limita parcelei și proiecția fațadei pe teren (inclusiv balcoane, console, bovindouri etc.) fără a lua în considerare streășina.

**9.5.2.** Pentru zona funcțională **M3**, retragerea clădirilor față de limitele posterioare ale parcelei este de minim **5 m**, dar nu mai puțin de **1/3** din înălțimea clădirii măsurată la cornișă. În condițiile în care **h/3 > 10,00 m** retragerea față de limitele posterioare poate rămâne de **10,00 m**. Distanța minimă se calculează între limita parcelei și proiecția fațadei pe teren (inclusiv balcoane, console, bovindouri etc.) fără a lua în considerare streășina.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății, iar după realizarea investiției construcțiile provizorii se vor desființa în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

Persoanele fizice/juridice care execută lucrări de construcții, modernizări, renovări, demolări, intervenții edilitare de orice natură etc, din care rezultă deșeuri au obligația de a respecta și prevederile Art. 28 lit. a)-g) din HCGMB Nr. 120/30.06.2010 cu modificările și completările ulterioare. Executanții și beneficiarii lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor – sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții (nisip, pietriș, ciment etc) sau deșeuri provenite din construcții și desființare.

Proiectele vor fi întocmite de proiectanți autorizați și verificați de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform Legii 10/1995.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru obținerea autorizației de desființare și întocmirea documentației P.U.D. și după aprobarea ei, obținerea autorizației de construire și de organizare șantier

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, Bucuresti**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea,

cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: OPIS ACTE

a) certificatul de urbanism cu planurile anexa - copie;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); **OPIS DOCUMENTE:**

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

**IXI D.T.A.C.+relevu C1; IXI D.T.O.E.; IXI D.T.A.D.: 2 exemplare pentru fiecare cerere (după caz);**

Dovada de luare în evidență a proiectelor la R.U.R/OAR;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă;	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare;	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate SD-S3;
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică;	<input type="checkbox"/> aviz CFR;
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale;	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare; <input checked="" type="checkbox"/> Luxten;	<input type="checkbox"/> aviz S.T.B.
<input type="checkbox"/> aviz C.N.A.I.R.;	<input type="checkbox"/> aviz Metrorex SA;	

d.2 ) avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu;	<input checked="" type="checkbox"/> protecția civilă;
<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației;	<input type="checkbox"/> aviz Autoritatea Aeronautică Română;

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Declarație notarială pe propria răspundere a proprietarului din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești - original;
- Acordul Societății UniCredit Bank SA ce a notat sarcini în C.F. pentru lucrările propuse în prezentul certificat sau în caz contrar radierea sarcinilor din C.F.;
- Acordul notarial al proprietarilor vecini în cazul subzidirii, alipirii la calcan, afectării gradului de însorire al proprietăților acestora, încălcării serviciilor de vedere, numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora, potrivit normelor OMS și Norma metodologică nr. 839/2009 - de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ART. 27 - Acordul vecinilor și prevederilor Codul Civil 2009(r1) - al României - original;
- Certificat de rol fiscal DGITL Sector 3 - în original;

- Aviz Comisia Tehnică de Circulație – D.T. - P.M.B.;
- Aviz Brigada de Poliție Rutieră București pentru realizare accese/marcaje rutiere la drumul public;
- Avizul Direcției pentru Cultură + documentația avizată;
- Avizul Muzeului de Istorie - DTAD;
- Avizul Inspectoratului de Stat în Construcții București –Ilfov + memoriu structural vizat;

d.4 ) studii de specialitate: P.U.D. întocmit conform legii, aprobat C.L.S.3 inclusiv planșă reglementări (color) se va prezenta la autorizația de construire inclusiv copie după HCLS3 + Aviz Urbanism (alte studii elocvente, după caz).

[X] Studiu însorire; [X] Studiu Geotehnic verif. la Af; [X] Calcul "G"; [X] Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată potrivit legii nr. 156/2016 – art. 9; [X] expertiză tehnică întocmită de ing. exp. MLPAT –, DTAC; [X] documentație cadastrală pe Suport topografic Stereo 70 realizat pe planuri cadastrale OCPI (inclusiv cote) – profile străzi/drumuri/bulevarde/ existente, zonă afectată de lucrări de infrastructură (dacă este cazul);

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale PUD, DTAD, DTAC, DTOE; taxa timbru R.U.R./OAR, (copie)

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24. luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Robert Sorin Negoită



SECRETAR,  
Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Robert Mihai Bașca

Intocmit, arh. M.G. Voinea

Achitat taxa de: 8,00 lei, conform chitanței ITLS3 nr. 5176157 /28.03.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Robert Sorin Negoită

SECRETAR,  
Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF,

Intocmit,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.









Handwritten text, possibly a signature or date, located in the center of the page. The text is faint and difficult to read.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom left corner of the page. The text is faint and difficult to read.